

**Broj: 0206-881/2**  
**Budva, 18.03.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5 od 28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čuturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

### **ODLUKU** **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača “MIKRO-INTERNATIONAL” D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem: 0206-881/1 od 06.03.2019. god. sa dodijeljenih 80 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 4.9. U Bečićima, dio Bečićke plaže, ispod „Naftagasa“ u dužini 40 m<sup>1</sup>/površine 2590 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1448 Bečići sa zapadne strane Bečićkog potoka, od ulaza na plazu ispod pristupne staze od “Naftagasa”, na kat.parceli sa 1057 KO Bečići u zaleđu, istočno osnovom šetališta u dužini od 40 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14F1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva,, **po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine.****

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO(B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>UKUPNO</b>	<b>100</b>
	<b>Y=A+B</b>

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 4.9. U Bečićima, dio Bečićke plaže, ispod „Naftagasa“ u dužini 40 m<sup>1</sup>/površine 2590 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1448 Bečići sa zapadne strane Bečićkog potoka, od ulaza na plazu ispod pristupne staze od “Naftagasa”, na kat.parceli sa 1057 KO Bečići u zaleđu, istočno osnovom šetališta u dužini od 40 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14F1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta:hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 10 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup>

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat ): **13.587,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

**Ponuđač: “MIKRO-INTERNATIONAL” D.O.O. BUDVA,**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-881/1 od 06.03.2019. god. pristigla u 09:09 časova,**

Ponuda sadrži:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane „MIKRO-INTERNATIONAL“ D.O.O. OBRAZAC A, sa ponuđenom naknadom od 14.000,00 (četrnaesthiljada) eura bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0175932/009, izdat 14.01.2019.godine koji sadrži podatke o registraciji „MIKRO-INTERNATIONAL“ DRUŠTVO ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO D.O.O. BUDVA, koje je registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510-Hoteli i sličan smještaj, fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Rješenje o registraciji za PIB, Direkcije javnih prihoda Republike Crne Gore, Filijale Bar-Kancelarije Budva, broj: 81-01-00617-5 od 26.04.2004.godine za „MIKRO-INTERNATIONAL“ DRUŠTVO ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO D.O.O. BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Rješenje o registraciji za PDV, Direkcije javnih prihoda Republike Crne Gore, Filijale Bar-Kancelarije Budva, broj: 81/31-00855-5 od 26.04.2004.godine za „MIKRO-INTERNATIONAL“ DRUŠTVO ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO D.O.O. BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 72/19. Od 18.01.2019. godine da se protiv „MIKRO-INTERNATIONAL“ D.O.O. BUDVA ne vodi krivični postupak kod ovog suda, i da se protiv ovlašćenog lica u pravnom licu Tešić Radmile ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 71/19. Od 18.01.2019. godine da se protiv Tešić Radmile ne vodi krivični postupak kod ovog suda,original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-428/19, od 18.01.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica „MIKRO-INTERNATIONAL“ D.O.O. BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-429/19, od 18.01.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica Tešić Radmile, fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područne jedinice Budva, broj 03/11-2/107 od 16.01.2019.godine da je poreski obveznik „MIKRO-INTERNATIONAL“ D.O.O. BUDVA, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018.- nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom- nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2018. - nema neizmirenih poreskih obaveza, fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke ;

- Rješene o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: Up I 110-703/3 od 25.07.2018.godine za „MIKRO-INTERNATIONAL“ D.O.O. BUDVA tj. Hotel „BELLA VISTA“ sa depadansom fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarstva održivog razvoja i turizma , broj: UP I 108-280/2 od 08.06.2018.godine, kojem se Hotelu „BELLA VISTA“, koji posluje u sastavu „MIKRO-INTERNATIONAL“ D.O.O. BUDVA dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“, fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- List nepokretnosti 833-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-478/2019 od 16.01.2019., KO: BEČIĆI, original;
- Ugovor o ustupanju Hotela na korišćenje, zaključen dana 05.01.2010.godine, između Tešić Radmile, kao davaoca korištenja i „MIKRO-INTERNATIONAL“ DOO BUDVA, kao korisnika.,original ovjeren od strane Opštine Budva;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-434/3 od 29.05.2018.godine, kojim se privrednom društvu „MIKRO-INTERNATIONAL“ DOO BUDVA, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „BELLA VISTA“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 14F1 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-281/3 od 07.06.2017.godine, kojim se privrednom društvu „MIKRO-INTERNATIONAL“ DOO BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „BELLA VISTA“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 14F1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj:041-02-U-386/43 od 15.07.2016.godine, kojim se privrednom društvu „MIKRO-INTERNATIONAL“ DOO BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „BELLA VISTA“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 14F1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke;
- Garancija ponude , izdata od strane Hipotekarne banke A.D. Podgorica, broj: 710-2445/3 od 01.03.2019.godine, na iznos od 14.000,00 (četnaesthiljada) eura i rokom važenja od 01.03.2019.godine do 10.06.2019.godine, original;
- Dopis Ponuđača sa specifikacijom dokumenata Ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

Ponudač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 14.000,00 (četnaest hiljada) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

1 Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-434/3 od 29.05.2018.godine, ovjerena fotokopija 10 bodova

2 . Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-281/3 od 07.06.2017.godine, ovjerena fotokopija 10 bodova

3. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj:041-02-U-386/43 od 15.07.2016.godine, ovjerena fotokopija

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču se dodjeljuje 5 bodova.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponudač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču „MIKRO-INTERNATIONAL“ DOO BUDVA je dodijeljeno ukupno 90 bodova.

---

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „MIKRO-INTERNATIONAL“ D.O.O. BUDVA  
PONUDA BR: 0206-861/1/1 od 06.03.2019- 90 BODOVA**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 14.000,00 (četnaest hiljada)  
eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

**Adresa ponuđača: Marina Bečića bb, Bečići, Budva**

---

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđačima

-spisi predmeta

-a/a

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Dragoljub Marković**

